Администрация

сельского поселения «Узон»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015                                                                                           № 24

с.Узон

Об утверждении программы  по сокращению издержек ЖКХ администрации сельского поселения «Узон»

На основании Федерального Закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последними изменениями и дополнениями). Федерального Закона от 23 ноября 2009 года № 261\_ ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями).

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу по сокращению издержек ЖКХ администрации СП «Узон» на 2015 — 2020 гг.

И.о.Главы сельского поселения «Узон»                                   Н.Е.Тогонова

Утверждена постановлением

администрации СП «Узон»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Е.Тогонова

№  24 от 18.07.2015г.

ПРОГРАММА ПО СОКРАЩЕНИЮ ИЗДЕРЖЕК

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ЖКХ

НА 2015-2020 гг.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УЗОН»

Паспорт программы по сокращению издержек на предприятиях ЖКХ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа по сокращению издержек на предприятиях ЖКХ (краткое наименование МО) на 2015-2020 годы (далее — Программа) |
| Нормативно-правовая база для разработки Программы | -Федеральный Закон от 27 июля2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последними изменениями и дополнениями).  -Федеральный Закон от 7 декабря2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» (с последними изменениями и дополнениями).  -Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями). |
| Заказчик Программы |  |
| Разработчики  Программы |  |
| Сроки реализации Программы | Программные мероприятия — до 2020 года включительно |
| Цель Программы | Снижение издержек на предприятиях ЖКХ.  Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, с целью снижения себестоимости услуг, предоставляемых потребителям. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по снижению издержек. |
| Основные задачи Программы | -реализация организационных мероприятий по сокращению издержек на предприятиях жкх;  -повышение эффективности системы теплоснабжения;  -повышение эффективности системы электроснабжения;  -повышение эффективности системы водоснабжения и водоотведения;  -внедрение новых энергосберегающих технологий, оборудования и материалов на предприятиях ЖКХ;  -снижение потерь в сетях электро-, тепло- и водоснабжения;  -обновление основных производственных фондов экономики на базе новых энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования, автоматизированных систем и информатики. |
| Основные целевые индикаторы | Целевыми индикаторами для оценки эффективности программы являются: -объемы потребления ЭЭ, кВт\*ч;  -объемы потребления ТЭ, Г кал;  -объемы потребления твердого и жидкого печного топлива, тонн;  -объемы потребления воды, м3;  -количество вводов ТЭ, всего, шт;  -количество вводов ТЭ, оснащенных приборами учета, шт;  -количество вводов ГВС, всего, шт;  -количество вводов ГВС, оснащенных приборами учета, шт;  -количество вводов ХВС, всего, шт;  -количество вводов ХВС, оснащенных приборами учета, шт.; -экономический эффект от мероприятий Программы. |
| Основные целевые показатели | Показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в натуральном выражении:  1. снижение   потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВт-ч);  2. снижение   потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал);  3. снижение потребления твердого и жидкого печного топлива в натуральном выражении (тонн);  4. снижение потребления воды в натуральном выражении (м3);  5.оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого и вырабатываемого энергетического ресурса;  6.снижение затрат на выработку тепловой энергии. |
| Перечень основных разделов Программы | Раздел 1. Краткая характеристика объекта. Анализ потребления энергетических ресурсов за предшествующий период.  Раздел 2. План мероприятий по сокращению издержек на предприятиях ЖКХ Раздел 3. Система мониторинга, управления и контроля за ходом выполнения Программы  Раздел 3. Система мониторинга, управления и контроля за ходом выполнения Программы |

**Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры, сельского поселения «Узон» в целях:

- повышение уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;

-снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;

- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в населенных пунктах.

Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- Реализация организационных мероприятий по сокращению издержек на предприятии.

- Повышение эффективности системы теплоснабжения.

- Повышение эффективности системы электроснабжения.

- Повышение эффективности системы водоотведения и водоснабжения.

- Внедрение новых энергосберегающих технологий, оборудования и материалов на предприятия ЖКХ.

- Снижение потерь в сетях электро-, тепло-, и водоснабжения.

- Обновление основных производственных фондов экономики на базе новых энерго- ти ресурсосберегающих технологий и оборудования.

Сроки реализации Программы : 2015-2020 г.г.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельских поселении муниципального района «Дульдургинский район», основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

**Основные целевые индикаторы**.

Целевыми индикаторами для оценки эффективности программы являются:

1. Объемы потребления Э/Э, кВт \*час 2014 год: 148.9.
2. Объемы потребления ТЭ, Гкал 2014 год: 136.
3. Объемы потребления твердого топлива (уголь), тонн: 61.
4. Объемы потребления воды, м3: 58.
5. Количество вводов ТЭ, всего, шт.: 4.
6. Количество вводов ТЭ, оснащенных приборами учета, шт.: 0.
7. Количество вводов ГВС, всего, шт.: не оказываем услуги горячего водоснабжения
8. Количество вводов ХВС, всего, шт.:
9. Количество вводов ХВС, оснащенных приборами учета, шт.: 0.
10. Экономический эффект от мероприятий Программы. Результатом реализации мероприятий должно стать повышение суммарной экономии первичного топлива при производстве тепловой энергии за счет снижения удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии и снижения затрат на собственные нужды топливно- энергетического комплекса.

**Основные целевые показатели.**

Показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в натуральном выражении:

1. Снижение потребление эклектической энергии в натуральном выражении (тыс.кВтч). Реализация программы «Энергосбережение на территории сельского поселения «Узон»» на 2014-2016 годы»
2. Снижение потребление эклектической энергии в натуральном выражении (Гкал). Потери через наружное ограждение, возможно считать снизить применив тепловую изоляцию фасадов, либо более современную технологию - вентилируемый фасад. Потери через окна уменьшаются при замене деревянных окон на металлопластиковые. Также потери уменьшаются при установке за радиаторами (между радиатором и стеной) теплоотражающих экранов. На стекла можно наклеить энергосберегающую пленку.

Инфильтрацию через окна устраняют при подготовке здания к зиме. Для того, чтобы снизить потери тепла через двери, возможно, провести комплекс мероприятий: установка тепловых завес, автоматических доводчиков дверей, устройство теплых тамбуров. Утепление теплотрассы современными и высоко энергоэффективными материалами.

1. Снижение потребления твердого топлива в натуральном выражении, тонн. Ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов. Замена устаревшего котельного оборудования на более современное. Установка автоматических систем горения на действующее оборудование – позволяют поддерживать наиболее оптимальный режим сжигания топлива, поддерживать максимальный КПД;
2. Снижение потребления воды в натуральном выражении (м3). Устранение несанкционированного доступа к расходу сетевой воды и ликвидации утечек.
3. Оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого и вырабатываемого энергетического ресурса. Установлены приборы учета электрической энергии, а также счетчики расхода воды.
4. Снижение затрат на выработку тепловой энергии. Внедрение современного энергетически эффективного оборудования и технологий. Реконструкция теплосетевой инфраструктуры с использованием энергетически эффективного оборудования и технологий. Результатом реализации указанных мероприятий должно стать повышение суммарной экономии первичного топлива при производстве тепловой энергии за счет снижения удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии и снижения затрат на собственные нужды топливно-энергетического комплекса.

**Раздел 1. Краткая характеристика объекта. Анализ потребления**

**энергетических ресурсов за предшествующий период.**

**1.1.Краткая характеристика предприятия**

**Организационно-правовые основы деятельности предприятия.**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Администрация сельского поселения «Узон» |
| Сокращенное наименование | Администрация СП «Узон» |
| Учредительные документы | Устав |
| ИНН/КПП | 8002018960/800201001 |
| Гражданско-правовой статус | Муниципальное образование |
| Место нахождения (юридический адрес) | 687215,Забайкальский край, ульдургинск4ий район, с. Узон, ул. Дылгыржапова, 4 |
| Основные виды деятельности | -теплоснабжение;  -водоснабжение; |

**Характеристика источников теплоснабжения**

Источники теплоснабжения, находящиеся на балансе администрации СП «Узон»:

1. Котельная МБУК СДК с двумя котлами «КВр», отпускает тепло на нужды административных зданий Узонского дома культуры, здания музея и конторы агрокооператива «Узон».
2. Котельная администрации СП «Узон» с котлами «Универсал-3» и «КВШ-0.25-95» отпускает тепло на нужды административных зданий хозяйственного и социального назначения: здание администрации, гараж администрации, здание сельской врачебной амбулатории и отделения почтовый связи.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной | | Марка котлов | Кол-во котлов | Год ввода в эксплуатацию | Средний КПД | Расчетная производит котельной Гкал/час |
| 1 | | Котельная администрации | КВр-0,35 Б/К | 2 | 2007 | 60 | 0,6 |
|  |  | |
| 2 | Котельная СДК | | Универсал-3  КВШ-0,25-95 | 1  1 | 2008  2005 |  | 0,6  0,6 |

**Характеристика источников водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водопроводные скважины** | | | | | | |
| Год ввода |  | Диаметр (мм) | Кол-во поднят. Воды в сутки, м3 | Балансовая стоимость | % износа | Остаточная стоимость (тыс.р) |
| 1966 |  | 150 | 13,6 | 111,8 | 96 | 3 |
| Насос ЭЦВ 6-110 |  |  |  |  |  |  |

**1.2. Общие показатели деятельности за предыдущий год**

Анализ финансово-хозяйственной ЖКХ администрации СП «Узон» с.Узон за 2014 год.

 ЖКХ администрации СП «Узон» получило доходов в сумме 317 558 рублей из них:

1. Доходы от оказания услуг теплоснабжения от бюджетных и прочих потребителей 317 558 рублей.
2. ЖКХ администрации расход денежных средств составило в сумме рублей из них:
3. теплоснабжение -622 994 рублей.
4. водокачка-437 526 рублей.

Вывод: проведенный анализ показал, что у предприятия имеется убыток в размере 742 962 рублей.

Объем потребления энергетических ресурсов

1. за 2014 год потребило электрической энергии 45 тыс.КВт на сумму 228.1 тыс.руб.
2. угля израсходовано в 2014 году 170.9 тонн на сумму 333.2 тыс.руб.

**1.2.  Характеристика энергетического хозяйства**

**Система электроснабжения**

Электроснабжение предприятия осуществляется от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Читаэнерго». Электроснабжающей организацией является ОАО «Читаэнергосбыт».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ввода | Количество вводов | Количество вводов оборудованных приборами учетов | Количество установленных приводов с частотным приводом, % от общего количества |
| Административное здание администрация СП «Узон» | 1 | 1 |  |
| Здание СДК | 1 | 1 |  |
| Гараж | 1 | 1 |  |
| Музей | 1 | 1 |  |
| Библиотека | 1 | 1 |  |

Система освещения представлена лампами и фонарями. Количество осветительных приборов: 10 штук. Установлены лампы накаливания.

**Система теплоснабжения**

Система теплоснабжения представлена двумя котельными отапливающие административные, бюджетные и прочие здания. Система отопления двухтрубная прокладка теплотрассы подземная и канальная. Теплоноситель вода. Отопительные приборы представлены чугунными батареями. Остекление представлено в виде двойных деревянных рам со стеклом.

Годовая выработка теплоэнергии составляет 178 Гкал.

Учет поступившего топлива ведется согласно реестр прихода топлива по товарно-транспортным накладным.

Основными проблемами теплоснабжения сельских поселений являются значительный износ внутриквартальных тепловых сетей и теплотехнического оборудования котельных. Отсутствие на источнике тепла и у потребителей современных энергосберегающих оборудований. На объектах теплоснабжения не внедряются современные оборудования, которые позволили бы обеспечить надежное теплоснабжение и сэкономить энергоресурсы. Обусловлено это отсутствием необходимых финансовых средств.

Хроническое недофинансирование ремонтных программ последних лет привело к значительному увеличению доли тепловых сетей и котельных оборудовании, отслуживших нормативный срок эксплуатации и требуют замены.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов коммунального комплекса связаны с отсутствием в предыдущие периоды источников для проведения необходимого объема капитальных ремонтов. Не хваткой или отсутствием квалифицированного инженерного и рабочего состава на объектах коммунального хозяйства. Для обслуживания коммунального хозяйства необходимо создать специализированные обслуживающие организации коммунального комплекса.

Для увеличения срока службы и производительности котлов и котельного оборудования необходимо внедрить современные системы водоподготовки, защищающие систему от коррозии и отложении накипи. Необходимо произвести гидравлическую регулировку теплосети.

**Система водоснабжения**

Администрации оказывает услугу водоснабжения населению, а также бюджетным и прочим потребителям. Водоснабжение осуществляется с водокачки. Годовой объем поднятой воды составляет 7.3 тыс.куб.м.

**Итоговая таблица оснащенности вводов энергетических ресурсов приборами учета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид энергоресурса | Вводов всего, шт. | Вводов оснащенных приборами учета,шт. | Оснащенность приборами учета, % |
| электроэнергия | 8 | 8 | 100 |
|  |  |  |  |

1.3. Прогноз объемов потребления энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  энергоресурса | Ед.  изм. | Значение показателя в периоде, в котором определяется базовый объем потребления (2015 год) | Прогноз потребления в сопоставимых условиях | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Уголь | тнт | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 |
| 2 | Электроэнергия | кВт\*ч | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 2. План мероприятий по сокращению**

**издержек на предприятиях ЖКХ**

* 1. **Программа оптимизации издержек. Перечень мероприятий, подлежащих обязательному включению в программу.**

В соответствии с распоряжением Министерства территориального развития Забайкальского края от 23 января 2015 года № 9-р, оптимизация издержек проводится по следующим направлениям:

1. Сокращение расходов за счет экономии топливно-энергетических ресурсов (топливо,: уголь, мазут, газ и т.д.) за счет мероприятий.
2. Сокращение расходов за счет экономии топливно-энергетических ресурсов (электрическая энергия) за счет мероприятий.
3. Сокращение расходов за счет экономии топливно-энергетических ресурсов (теплоноситель) за счет мероприятий.

**Перечень мероприятий, подлежащих обязательному включению в программу:**

1. Система электроснабжения:

- установка многотарифных счетчиков.

- замена ламп накаливания на энергосберегающие. – вкл.

2. Система теплоснабжения:

- установка приборов учета тепловой энергии

-наладка тепловых сетей

- установка частотных приводов электродвигателей

- организация надлежащих условий хранения топлива, исключающих хищение.

- утепление зданий и сооружений

- устранение утечек и приведение в нормальное состояние изоляции трубопроводов

3. Система водоснабжения:

- установка приборов учета

- установка частотных приводов электродвигателей

- устранение утечек

Перечень мероприятий, рекомендуемый включению в программу:

- реконструкция электросетей.

-внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы учета коммерческого учета электроэнергии.

- организация весового контроля поставки топлива

- оптимизация производственных процессов, рабочих мест.

**Суммарные затраты на реализацию мероприятий Программы, направленных на достижение значений целевых показателей. Структура затрат. Источники финансирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | Затраты на проведение мероприятий Программы, тыс. руб. | Ежегодный экономический эффект от мероприятий Программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 2015 | 250.0 |  |
| 2016 | 250.0 |  |
| 2017 | 250.0 |  |
| 2018 | 250.0 |  |
| 2019 | 250.0 |  |
| 2020 | 250.0 |  |
| Итого за весь срок программы | 1250.0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Всегоза  периодреализации  Программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Краевой Бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет района |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства предприятия |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. Система мониторинга, управления и контролирования за ходом выполнения программы.**

Контроль за реализацией программы осуществляет заказчик-администрация сельского поселения «Узон».

Программа сокращения издержек в отрасли ЖКХ обеспечивает перевод на энергоэффективный путь развития – минимальные затраты на ТЭР. Программа предусматривает:

- систему отслеживания потребления энергоресурсов и совершенствования топливно-энергетического баланса в ЖКХ;

- организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;

- разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса позволяет снизить кризис неплатежей, уменьшить затраты на приобретение ТЭР.